

1	2	3	4	
N. rev	Nota di revisione	Data	Firma	Controllo

A

A

B

B

C

C

D

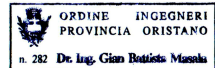
D

E

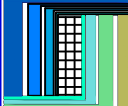
E

F

F



MASALA
GIANBATTISTA

	Dr. Ing. Gian Battista Masala Via Carducci, 44 - 09170/Oristano/Italia Tel./Fax/Dati: +39 0783 74077 Pec: gianbattista.masala@ingpec.eu Mail: gbmasala.studio@gmail.com			Col.:			Mod.:				
	Progetto: Variante		Data: ottobre. 2026		Fav. n. A		Scala:		File: Cop Variante.dwg		
	Committente: Provincia di Oristano - Settore Viabilità										
R.U.P.: Geom. Alessandro Serra Progettista: Dr. Ing. Gianbattista Masala Impresa: C&L COSTRUZIONI SRL.		Intersezione tra la Strada S.P. 69, la S.P. 50 e la S.P. 8 in Comune di Arborea Codice Cup: F51B23000500002 Relazione di Variante									

Prima Vuota

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ORISTANO

REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN SOSTITUZIONE
DI UN INCROCIO A GERARCHIA TRA LE STRADE
PROVINCIALI N. 69 E 50

CODICE: CUP: F51B23000500002”

RELAZIONE DI VARIANTE

(art.120, comma. 3 e 7, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

REALIZZAZIONE DI UNA INTERSEZIONE A ROTATORIA TRA LA S.P. 69, LA S.P. 50 E LA S.C. 8 IN COMUNE DI ARBOREA

CODICE CUP: F51B23000500002 - CODICE CIG: B926ADD7FE

Impresa: C&L Costruzioni Srl. con sede in Via Perez, 36 - 3010 Vallelunga Pratameno
(CL), P.IVA 01957100850; PEC: clcostruzioni2015@pec.it;

contratto d'appalto: rep. n. 3269 del 26/03/2026,

Importo dei lavori a basa d'asta:	€	292 209,19
Importo lavori soggetto a ribasso	€	292 209,19
Ribasso del 26,981% su € 292 209,19 =	-€	78 840,97
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso::	€	10 334,78
Importo di contratto:	€	223 703,00

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Geom. Alessandro Serra;

PROGETTO: Dr. Ing. Gian Battista Masala- Via Carducci, 44 – 09170 - Oristano;

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Dr. Ing. Gian Battista Masala-
Via Carducci, 44 – 09170 - Oristano;

DIREZIONE LAVORI: Dr. Ing. Gian Battista Masala, Via Carducci, 44 - 09170 Oristano;

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Dr. Ing. Gian Battista Masala-
Via Carducci, 44 – 09170 - Oristano;

Sommario

Premessa.....	5
Relazione	5
Nuovi Prezzi	7
Tempo di Ultimazione	7
Modalità di Finanziamento.....	7
Allegati	8

Premessa

Con determinazione del Dirigente del Settore Viabilità n. 999 del 05/11/2024 venne dato incarico al sottoscritto, con studio in Oristano – CF MSLGBT64D07L219Q P.IVA 00709760953, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, esecutivo, direzione, misura e contabilità dei lavori, coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione e collaudo dei lavori riguardante il progetto denominato “Intersezione tra la S.P. 69, la S.P. 50 e la S.P. 8 in comune di Arborea” CUP: F51B23000500002. Il progetto fu redatto sulla base delle risultanze degli studi e dei sopralluoghi effettuati, sentite le indicazioni dell'Amministrazione Appaltante.

Il progetto esecutivo fu approvato con determinazioni del Dirigente del Settore Viabilità: n. 594 del 02/07/2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo, rettificata parzialmente dalla determinazione n. 971 del 14/10/2025;

Con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n. 149 del 24/02/2026 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'operatore economico C&L Costruzioni Srl con sede in Valledunga Pratameno (CL), P.IVA 01957100850; PEC: clcostruzioni2015@pec.it, per un importo contrattuale complessivo pari a € 223.703,00, di cui € 213 368,22 per lavori, € 10.334,78 per costi della sicurezza oltre ad I.V.A. di legge al 22%,

Il contratto d'appalto rep. n. 3269 del 26/03/2026, firmato in data 26/03/2026, fu stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1) lett. dddd) del Codice dei Contratti, per un importo complessivo pari a € 223.703,00, di cui € 213 368,22 per lavori, € 10.334,78 per costi della sicurezza oltre ad I.V.A. di legge al 22%,

I lavori sono a tutt'oggi sospesi in attesa che venga approvata la variante.

Relazione

Durante l'esecuzione dei lavori è sopravvenuta la necessità di introdurre alcune modifiche al progetto originario. A seguito di innumerevoli sopralluoghi effettuati alla presenza del R.U.P. Geom. Alessandro Serra è scaturita l'esigenza di apportare alcune modifiche al progetto originario consistenti fondamentalmente

- ✓ nella sostituzione della tipologia delle cordone previste per le aiuole spartitraffico con quelle previste per la delimitazione della rotatoria;
- ✓ nell'eliminazione della banchina centrale transitabile in calcestruzzo;
- ✓ nel riempimento in calcestruzzo di una parte delle aiuole spartitraffico lungo la Strada Provinciale n. 69;

- ✓ nella sistemazione di un ulteriore tratto di strada lungo la provinciale n. 69 in direzione sud – nord, che a causa delle consistenti ed eccezionali piogge verificatesi durante il periodo invernale hanno gravemente ammalorato la sovrastruttura stradale;

Considerato che per quanto sopra detto, si rende necessario procedere a modificare il progetto originario in modo da poter eseguire i diversi lavori indispensabili per garantire la corretta realizzazione dell'opera e la sua successiva manutenzione.

Sentite le indicazioni dell'Amministrazione Appaltante, viene redatta la seguente modifica al progetto originario di cui all'art. 120 comma 1 lettera a e c del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei Contratti Pubblici e successive modificazioni ed integrazioni.

La modifica è stata redatta rispettando le indicazioni date dall'Amministrazione Appaltante e facendo in modo che la realizzazione dei nuovi e diversi lavori trovi copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera e in particolare:

- il valore della modifica è al di sotto delle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del d.lgs. 36/2023;
- le modifiche non sono sostanziali.

L'Importo complessivo dei lavori dopo la variante risulta essere pari a € 404'705,54.

Su tale importo meno l'aliquota riguardante gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari € 14'425,84 dovrà essere applicato il ribasso offerto dall'Impresa in fase di gara, pari al 26,981% per un totale di € 105'301,37 per cui l'importo complessivo della variante al netto del ribasso d'asta e Iva relativo ai lavori risulta essere pari a € 299'404,17, con un aumento di spesa per quanto riguarda i lavori pari a € 75 701,16 oltre all'IVA come appresso esplicitato, con un aumento percentuale rispetto all'importo di contratto pari a 33,840%:

Importo dei lavori a basa d'asta:	€	292 209,19
Importo lavori soggetto a ribasso	€	292 209,19
Ribasso del 26,981% su € 292 209,19 =	-€	78 840,97
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso::	€	10 334,78
Importo di contratto:	€	223 703,00

Importo dei lavori in variante:	€	404 705,54
Importo soggetto a ribasso	€	390 279,70
Ribasso del 26,98% su € 390 279,70 =	-€	105 301,37
Importo non soggetto a ribasso:	€	14 425,84
Importo di contratto:	€	299 404,17

Importo complessivo lavori in variante:	€	299 404,17	
A dedurre importo contratto principale	-€	223 703,00	
Restano	€	75 701,17	33,840%

Nuovi Prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. **4 nuovi prezzi**. Il verbale di concordamento dei nuovi prezzi viene allegato alla presente perizia.

Tempo di Ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di ulteriori **ventigiorni consecutivi**;

Modalità di Finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti dsi può evincere che non vi è aumento di spesa rispetto al progetto originario:

Costo Previsto dell'Opera	€	430 000,00
Costo Previsto della Variante	€	425 075,74
Differenza di Spesa	-€	4 924,26

La differenza di spesa viene accantonata per la revisione prezzi

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dr. Ing. Gian Battista Masala

 Firmato digitalmente da:
Carta Giovanni
Firmato il 16/10/2026 18:05
Seriale Certificato: 6304466
Valido dal 29/05/2026 al 29/05/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegati

- Tavola 1 - inquadramento territoriale in variante
- Tavola 2 - situazione in variante planimetria quotata
- Tavola 3 - situazione in variante planimetria quotata su ortofoto
- All. A - relazione tecnica;
- All. B - analisi prezzi;
- All. C - elenco prezzi;
- All. D - computo metrico estimativo in variante
- All. E - quadro comparativo
- All. F - verbale di concordamento nuovi prezzi;
- All. G - atto di sottomissione
- All. H - quadro economico di progetto, di contratto, al sal n1, di variante;
- all. I - distinta spese tecniche.

-