PROVINCIALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ORISTANO

Oggetto: *Lavori di* ***"Manutenzione straordinaria e delle SS.PP.: n. 9 da BV SP 15 a BV SS 131 – n. 15 da BV SP 9 a BV SP 16 – n. 65 da Santulussurgiu a BV SP 11 – n. 11 da Bonarcado a Paulilatino"; Codice Intervento 02438.20. OR - CUP: F57H20002900001 - CIG: B42A8EFF61.***

Indirizzo cantiere: Strade Provinciali: Bauladu – Milis (SP9), Milis – Bonarcado (SP15), Bonarcado – Paulilatino (SP11), Santu Lussurgiu – Paulilatino (SP65);

Committente: *Amministrazione Provinciale di Oristano - Via E. Carboni, 09170 ORISTANO;*

Impresa: *Valenza Costruzioni SRL, con sede in Via Giovanni Battista Tuveri 54 – 09129 Cagliari (CA) P. IVA 01097760951;*

Direzione dei Lavori: *P.E. Antonio Sergi- Det. d'incarico del Dirigente del Settore Viabilità n. 38 del 16/01/2024;*

Contratto*: in data 24/01/2025 con Rep. n. 3259 registrato a Oristano il 24/01/2025 al n. 165 Serie 1T.*

Importo contrattuale: *€ 982.853,20, oltre ad € 21.200,00 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 1.004.053,20 + € 220.891,70 per IVA 22% e per complessivi € 1.224.944,90.*

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 207, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:
Il PFTE è stato redatto dal P.E. Antonio Sergi, giusta Determinazione d'incarico del Dirigente del Settore Viabilità n. 38 del 16/01/2024 e approvato dall'Amministratore Straordinario con Deliberazione n. 42/2024 del 17/05/2024;

Progetto Esecutivo:
Il progetto esecutivo è stato redatto dal P.E. Antonio Sergi, giusta Determinazione d'incarico del Dirigente del Settore Viabilità n. 38 del 16/01/2024 e riporta il seguente Quadro Economico:

	QUADRO ECONOMICO	%	Importi
a1.1	LAVORI (materiali, noli, trasporti, spese generali, utili di impresa)		€ 1.006.367,10
a1.2	Manodopera		€ 53.632,90
	Sommano i lavori a base d'asta		**€ 1.060.000,00**
a4	Costi per l'attivazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2,00%	€ 21.200,00
A	***TOTALE A - LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA***		**€ 1.081.200,00**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**		
b1	I.V.A. sui lavori e oneri della sicurezza	22,00%	€ 237.864,00
b2	Spese per pubblicità (appalto e pubblicazioni varie)		€ 1.000,00
b3	Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori e collaudo		€ 38.801,79
b4	Cassa Previdenza	5,00%	€ 1.940,09
b5	IVA sulle spese tecniche e contributo	22,00%	€ 8.963,21
b6	Collaudo tecnico amministrativo		€ 2.966,25
b7	Cassa Previdenza	5,00%	€ 148,31
b8	IVA sulle spese tecniche e contributo	22,00%	€ 685,20
b9	Accantonamento di cui all'art. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023		€ 5.000,00
b10	Incentivo per funzione tecnica (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	2,00%	€ 21.624,00
b11	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche		€ 5.000,00
b12	Polizza verificatore (art. 5 All. I7 Sez. I. - D.Lgs. N. 36/2023)		€ 2.000,00
b13	Imprevisti		€ 13.109,80
b14	Contributo ANAC		€ 660,00
B	**Totale B - Somme a disposizione dell'amministrazione**		**€ 339.762,65**
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)		**€ 1.420.962,65**

Finanziamento del progetto principale:
Le risorse sono state assegnate, da parte del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, per il quinquennio 2020 /2024 con Decreto del 19/03/2020, n. 123 relativamente a Programmi di Manutenzione della Rete e Viaria e Province e Città Metropolitane. In particolare, per l'annualità 2023 è stato assegnato un finanziamento di € 1.420.962,64 finalizzato alla "Manutenzione delle Strade Provinciali";

Approvazione del progetto definitivo - esecutivo:
- Determinazione del Dirigente del Settore Viabilità n.789 del 13/09/2024;
- Determinazione del Dirigente del Settore Viabilità n. 878 del 08/10/2024 con la quale viene rettificata la determinazione n.789 del 13/09/2024 di approvazione del progetto definitivo esecutivo, nella parte relativa ai tempi di esecuzione del contratto;
- Determinazione del Dirigente del Settore Viabilità n. 969 del 24/10/2024 con la quale con la quale sono stati rettificati gli elaborati All. D – Quadro Economico e All. M – Schema di contratto, allegati al progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

NUOVO QUADRO ECONOMICO RETTIFICATO		%	Importi
a1.1	LAVORI (materiali, noli, trasporti, spese generali, utili di impresa)		€ 1.006.367,10
a1.2	Manodopera		€ 53.632,90
	Sommano i lavori a base d'asta		**€ 1.060.000,00**
a4	Costi per l'attivazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2,00%	€ 21.200,00
A	***TOTALE A - LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA***		**€ 1.081.200,00**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**		
b1	I.V.A. sui lavori e oneri della sicurezza	22,00%	€ 237.864,00
b2	Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori e collaudo		€ 38.801,79
b3	Cassa Previdenza	5,00%	€ 1.940,09
b4	IVA sulle spese tecniche e contributo	22,00%	€ 8.963,21
b5	Collaudo tecnico amministrativo		€ 2.966,25
b6	Cassa Previdenza	5,00%	€ 148,31
b7	IVA sulle spese tecniche e contributo	22,00%	€ 685,20
b8	Accantonamento di cui all'art. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023		€ 5.000,00
b9	Polizza verificatore (art. 5 All. I7 Sez. I. - D.Lgs. N. 36/2023)		€ 2.000,00
b10	Incentivo per funzione tecnica (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	2,00%	€ 21.624,00
b11	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto.		€ 5.000,00
b12	Imprevisti		€ 14.109,80
b13	Contributo ANAC		€ 660,00
B	**Totale B - Somme a disposizione dell'amministrazione**		**€ 339.762,65**
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		**€ 1.420.962,65**

Autorizzazioni:
- Non è stato necessario richiedere autorizzazioni;

Assuntore dei lavori:
- Con Determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n. 1236 del 23/12/2024, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Valenza Costruzioni Srl con sede in Cagliari, Via Tuveri, n. 54 - C.F./P.IVA 02122230929, Iscritta alla CCIAA al REA al n. 294842, con il ribasso del 7,278% sull'importo a base d'asta di € 1.060.000,00 e per l'importo di € 982.853,20 per lavori ed € 21.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A.;

Cauzione definitiva e polizza R.C. verso terzi
La Ditta Appaltatrice:

- ai sensi dell'art. 117, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e conservata agli atti dell'Amministrazione Provinciale, ha costituito idonea Polizza fideiussoria n. 6001422433 dell'importo di € 50.202,66 rilasciata in data 13/01/2025 da HDI Assicurazioni Spa- Agenzia 6001/A13904 Roma Monteverde – 6001, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali;

- ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 e conservata agli atti dell'Amministrazione Provinciale, ha costituito idonea Polizza C.A.R. Appalti Pubblici n. 6001422435 dell'importo di € 50.202,66 rilasciata in data 13/01/2025 da HDI Assicurazioni Spa- Agenzia 6001/A13904 Roma Monteverde – 6001, periodo 15/01/2025 – 15/01/2026 per copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione;

- ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 l'Impresa ha costituito polizza assicurativa RC ALL n. 620A5480 in data 22/01/2015 rilasciata da ZURICH INSURANCE PLC per i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Rinnovo periodo 01/02/2025 – 01/08/2025 Polizza n. 620A6156.

Contratto principale:
Il contratto in forma pubblica è stato stipulato in data 24/01/2025 con Rep. n. 3259 registrato a Oristano il 24/01/2025 al n. 165 Serie 1T.

Spesa autorizzata per i lavori (contratto principale):
La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 1.004.053,20 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre l'IVA di legge, come dal quadro economico sotto riportato:

	IMPORTO LAVORI (materiali, noli, trasporti, spese generali, etc.		**€ 1.006.367,10**
	Manodopera		**€ 53.632,90**
	Sommano i lavori a base d'asta		**€ 1.060.000,00**
	Ribasso contrattuale	7,278%	**€ 77.146,80**
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI		**€ 982.853,20**
	Costi per l'attivazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2,00%	**€ 21.200,00**
	TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA		**€ 1.004.053,20**
	I.V.A. sui lavori e oneri della sicurezza	22,00%	**€ 220.891,70**
	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE		**€ 1.224.944,90**

Responsabile del procedimento, Progettista e Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:
- R.U.P.: Geom. Giuseppe Orrù;
- Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore per la Sicurezza della progettazione ed esecuzione: Perito Edile Antonio Sergi, Determinazione d'incarico del Dirigente del Settore Viabilità n. 38 del 16/01/2024;

Descrizione dei lavori - Appalto principale
In linea generale il finanziamento assegnato non consente di realizzare tutti gli interventi necessari, ma quelli indispensabili sono da ricondurre alla Manutenzione delle seguenti Strade Provinciali:
- S.P. n. 9 dal bivio con S.P. n. 15 al bivio con la S.S. 131
- S.P. n. 15 dal bivio con S.P. n. 9 al bivio con la S.P. n. 16
- S.P. n. 65 da Santu Lussurgiu al bivio con la S.P. n. 11
- S.P. n. 11 da Bonarcado a Paulilatino

In particolare, sono state previste per ciascuna delle suddette strade le seguenti lavorazioni:
- regolarizzazione del piano viabile mediante fresatura del manto viabile esistente deteriorato, a tutta sezione o ad una sola carreggiata, e sistemazione dello stesso con conglomerato bituminoso tipo binder e manto di usura;
- risagomatura di banchine in terra e cunette laterali;
- segnaletica orizzontale e verticale;
- realizzazione di una rotatoria in prossimità dell'abitato di Milis;

Piano Operativo di Sicurezza
Il POS, richiesto con nota PEC del Direttore dei Lavori e C.S.E. in data 23/02/2025, è stato trasmesso per posta elettronica certificata, con tutti gli allegati, in data 24/02/2025.
In data 26/02/2025 è stato redatto a cura del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, in contradditorio con l'Impresa esecutrice, il verbale di verifica del POS, così come previsto dall'art. 92, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n° 81/2008;

Consegna dei lavori e tempo utile per la esecuzione
I lavori vennero consegnati in data 23 (ventitré) dicembre 2024. Per l'esecuzione dei lavori sono stati assegnati giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi, con temine per l'ultimazione delle opere stabilito nel giorno 6 (sei) febbraio 2025.

Subappalto e subaffidamento
Con Determinazione n. 292 del 01/04/2025 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Conglomerati Bituminosi con sede in Strada Statale 388 Km 6,7, Simaxis (OR), Partita IVA 00053050951, per opere rientranti nella cat. OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane", per l'importo complessivo di € 489.994,22 IVA esclusa, di cui € 479.994,22 per lavori ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza.
Con Determinazione n. 296 del 01/04/2025 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Marci e Faedda S.R.L. con sede in Quartu Sant'Elena (CA) Via Pola n. 9, 09045 C.F/P.Iva 03599080920, le opere rientranti nella categoria OS10 "Segnaletica stradale non luminosa", per l'importo complessivo di € 81.897,56 IVA esclusa, di cui € 1.897,56 per oneri della sicurezza.

Sospensione dei Lavori:
I lavori sono stati sospesi in data 14/01/2025, in virtù della rimodulazione dello svincolo a rotatoria, finalizzato alla definizione del deflusso delle acque meteoriche, in prossimità dell'ingresso dell'abitato di Milis e della S.P. 15 in direzione Bonarcado.

Ordini di servizio
Durante l'esecuzione dei lavori è stato emesso un ordine di servizio in data 27/03/2025 per il miglioramento di alcuni aspetti di dettaglio riferiti alle lavorazioni adiacenti la rotatoria, sulla SP 15, in prossimità dell'abitato di Milis, in particolare viene richiesto:

- l'aumento della larghezza della corsia in uscita dall'anello rotatorio a 4,50 m in luogo dei 4,00 m previsto in progetto, in direzione Tramatza e in direzione Bonarcado;
- la pavimentazione in calcestruzzo e gli strati sottostanti dovranno essere realizzati come indicato nelle sezioni esecutive allegate.

Verbale dei Nuovi Prezzi
Per la realizzazione delle opere relative agli aspetti di dettaglio è stato necessario il concordamento di alcuni nuovi prezzi riportati nel Verbale Nuovi Prezzi del 31/03/2025;

Ripresa dei Lavori:
I lavori, una volta cessate le cause che hanno determinato la sospensione, sono stati ripresi in data 03/04/2025, stabilendo il termine ultimo per la conclusione dei lavori al 26/04/2025;

Ultimazione dei lavori:
La Direzione dei lavori, con certificato in data 26 aprile 2025, dichiarava ultimati in pari data i lavori del contratto n. 1236 del 23/12/2024 e pertanto in tempo utile contrattuale ad esclusione di alcune opere di rifinitura che non inficiano la funzionalità delle opere per le quali sono stati concessi ulteriori giorni 20 di tempo utile rispetto al termine ultimo contrattuale;

Constatazione sullo stato di consistenza delle opere a fine lavori
Ai sensi dell'art. 121 comma 9 All. II.14 del D.Lgs n. 36/2023 in data 16/05/2025 è stato redatto in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice dei lavori un verbale di constatazione sulla ultimazione delle opere di finitura e pertanto viene confermato in certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 26/04/2025.

Sospensione dei Lavori N. 2:
I lavori sono stati ulteriormente sospesi in data 26/04/2025, in quanto è stata ravvisata la necessità di realizzare nuovi interventi analoghi e puntuali non previsti nel progetto approvato, necessarie per mettere in

sicurezza diversi tratti stradali della stessa S.P. 15, mediante la predisposizione degli elaborati tecnici necessari per la modifica del contratto durante il periodo di efficacia;

Modifica del contratto:
È stata prevista la modifica del contratto n. 1236 di Rep del 23/12/2024, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) -2 del D.Lgs. n. 36/2023, per interventi complementari aggiuntivi, da finanziare con le economie del ribasso d'asta e altre somme a disposizione della Provincia previste nel Quadro economico di progetto e senza aumento di spesa complessiva autorizzata. La modifica contrattuale durante il periodo di efficacia è stata approvata con Determinazione n. 1225 del 12/12/2025 del Dirigente dell'Amministrazione Provinciale secondo il seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO		PROGETTO	DOPO GARA	MODIFICA DEL CONTRATTO	VARIAZIONI	% di aumento
a1	Lavori		€ 1.006.367,10	€ 1.006.367,10	€ 1.116.826,90	€ 110.459,80	
a2	Manodopera		€ 53.632,90	€ 53.632,90	€ 52.973,10	-€ 659,80	
A	lavori a basa d'asta (a1+a2)		€ 1.060.000,00	€ 1.060.000,00	€ 1.169.800,00	€ 109.800,00	9,39%
A1	Ribasso d'asta	7,278%				-€ 7.991,24	
	Lavori al netto del ribasso d'asta			982.853,20	1.084.661,96	€ 101.808,76	
B	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 21.200,00	€ 21.200,00	€ 23.396,00	€ 2.196,00	
	Rimborso per prove di laboratorio (cls-conglomerati, ecc..)				€ 1.500,00	€ 1.500,00	
	TOTALE LAVORI (A+B)		€ 1.081.200,00	€ 1.004.053,20	€ 1.109.557,96	€ 105.504,76	
	Somme a disposizione della stazione appaltante:						
C	IVA sui lavori e oneri della sicurezza	22%	€ 237.864,00	€ 220.891,70	€ 244.102,75	€ 23.211,05	
	Spese per pubblicità		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -	-€ 1.000,00	
	Importo spese tecniche		€ 38.801,79	€ 38.801,79	€ 42.579,14	€ 3.777,35	
D	Oneri previdenziali su Spese Tecniche (4% di D)	5%	€ 1.940,09	€ 1.940,09	€ 2.128,96	€ 188,87	
E	IVA su spese tecniche [22% di (D+E)]	22%	€ 8.963,21	€ 8.963,21	€ 9.835,78	€ 872,57	
F	Spese per collaudo tecnico amministrativo		€ 2.966,25	€ 2.966,25	€ -	-€ 2.966,25	
	Oneri previdenziali su Spese Tecniche (4% di D)	5%	€ 148,31	€ 148,31	€ -	-€ 148,31	
	IVA su spese tecniche [22% di (D+E)]	22%	€ 685,20	€ 685,20	€ -	-€ 685,20	
	Accantonamento art. 210 del D.Lgs. 36/2023		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	-€ 5.000,00	
	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 [2% di (A+B)	2%	€ 21.624,00	€ 21.624,00	€ 12.098,07	-€ 9.525,93	
	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	-€ 5.000,00	
	Imprevisti		€ 15.109,79	€ 15.109,79	€ -	-€ 15.109,79	
	Contributo ANAC		€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00	€ -	
	Economie da ribasso d'asta			€ 94.119,10	€ -	-€ 94.119,10	
	Aggiornamento prezzi - DL 50 (STIMA)		€ -	€ -	€ -	€ -	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 339.762,65	€ 416.909,45	€ 311.404,70	-€ 105.504,75	
	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 1.420.962,65	€ 1.420.962,65	€ 1.420.962,65		

Attodi Sottomissione:
L'Atto di Sottomissione è stato stipulato e firmato dalle parti in data 13/01/2026. L'importo della modifica del contratto al netto del ribasso d'asta del 7,278% ammonta complessivamente a € 1.169.800,00 + IVA, di cui € 1.116.826,90 + IVA per lavori e € 52.973,10 + IVA per manodopera, oltre a € 23.396,00 per oneri della sicurezza. La variazione netta tra l'importo della modifica contrattuale ed il contratto principale risulta di € 105.504,76 + IVA, di cui € 101.808,76 + IVA per maggiori lavori, e € 2.196,00 + IVA per maggiori oneri della sicurezza ed € 1.500,00 + IVA per rimborso oneri per prove di laboratorio.

Ripresa dei Lavori N. 2:
I lavori, una volta cessate le cause che hanno determinato la sospensione, sono stati ripresi in data 12/01/2026, stabilendo il termine ultimo per la conclusione dei lavori al 11/02/2026, in virtù di ulteriori 30 giorni assegnati con l'atto di sottomissione per la realizzazione dei lavori previsti con la modifica contrattuale;

Ultimazione dei lavori:
La Direzione dei lavori, con certificato in data 30 aprile 2026, dichiarava ultimati in data 11 febbraio 2026 i lavori del contratto n. 1236 del 23/12/2024 e della modifica contrattuale, in virtù di ulteriori 30 giorni assegnati con l'atto di sottomissione e pertanto in tempo utile contrattuale;

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia:
Durante la esecuzione dei lavori sono state eseguite in economia n. 7 ore di Operaio Comune per lavori di difficile valutazione.

Anticipazione in denaro:
L'Impresa non ha percepito nessuna Anticipazione.

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni impartiti dal Direttore dei lavori.

Stati d'Avanzamento e Certificati di acconto:
Durante il corso dei lavori, in data 19/05/2025 è stato emesso il primo ed ultimo Stato d'Avanzamento dei lavori a tutto il 26/04/2025.
In pari data è stato emesso da parte del Rup il Certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della prima e ultima rata dei lavori:

Certificato n. 1	€	999.022,15
Certificato n. 1	€	101.784,84
Sommano per Certificati in acconto	€	1.100.806,99

Stato finale:
Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in 09/03/2026 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo dei lavori eseguiti	€	1.106.338,68
A dedurre per anticipazioni	€	0,00
A dedurre per acconti predisposti (Certificato di pagamento n. 1)	€	1.100.806,99
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	**€**	**5.531,69**

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato per lavori	€	1.106.338,68
Importo netto dei lavori eseguiti	€	1.106.338,68
Con una minore spesa di	€	0,00

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:
L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Oristano con Posizione INAIL4434964/46 - PAT 91780534/18 continuativa.

Infortuni in corso di lavoro:
Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori:
Il Responsabile del progetto con nota n. 17770 del 30/07/2026 ha proceduto, ai sensi dell'art. 16 All. II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, all'invio degli avvisi ai creditori mediante invito a presentare entro il termine perentorio di giorni 7(sette) dalla data di pubblicazione, istanza di riconoscimento delle ragioni dei crediti corredata dalla relativa documentazione. Non risultano presentate entro il termine prescritto istanze di riconoscimento di crediti.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:
Il Responsabile del procedimento attesta che non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Collaudo:
In base all'art. 237 comma 1 del D.P.R 207/2010 il collaudo viene sostituito dal certificato di regolare esecuzione.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 04/09/2026 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori Per. Ind. Antonio Sergi, sono intervenuti alla stessa:
1) Geom. Giuseppe Orrù - Responsabile del Procedimento

2) Dott. Salvatore Ladu - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:
Come risulta dagli atti progettuali e contabili allegati al presente conto finale, i lavori eseguiti riguardano principalmente Manutenzione delle seguenti Strade Provinciali:
- S.P. n. 9 dal bivio con S.P. n. 15 al bivio con la S.S. 131
- S.P. n. 15 dal bivio con S.P. n. 9 al bivio con la S.P. n. 16
- S.P. n. 65 da Santu Lussurgiu al bivio con la S.P. n. 11
- S.P. n. 11 da Bonarcado a Paulilatino.

In particolare, sono state previste per ciascuna delle suddette strade le seguenti lavorazioni:
- regolarizzazione del piano viabile mediante fresatura del manto viabile esistente deteriorato, a tutta sezione o ad una sola carreggiata, e sistemazione dello stesso con conglomerato bituminoso tipo binder e manto di usura;
- risagomatura di banchine in terra e cunette laterali;
- segnaletica orizzontale e verticale;
- realizzazione di una rotatoria in prossimità dell'abitato di Milis;

oltre agli:
- aspetti di dettaglio riferiti alle lavorazioni adiacenti la rotatoria, sulla SP 15 riguardanti:
  - l'aumento della larghezza della corsia in uscita dall'anello rotatorio a 4,50 m in luogo dei 4,00 m previsto in progetto, in direzione Tramatza e in direzione Bonarcado;
  - la pavimentazione in calcestruzzo e gli strati sottostanti sul tratto della SP 15, in prossimità dell'abitato di Milis, in direzione Bonarcado;

Risultati della visita di collaudo:
Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:
Dal confronto delle lavorazioni previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative dei lavori, oltre a quelli previsti nelle lavorazioni adiacenti la rotatoria opportunamente autorizzata dalla Direzione dei Lavori.

Penale per il ritardo:
Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che, per quanto non è stato possibile ispezionare o comunque di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o durante la esecuzione dei lavori;

d) che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere.

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di **€ 1.106.338,68** è pari alle somme autorizzate di **€ 1.106.338,68**;

g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

n) che l'Impresa ha firmato la presente contabilità finale senza riserva;

Pertanto, il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

certifica che i ***Lavori di "Manutenzione straordinaria e delle SS.PP.: n. 9 da BV SP 15 a BV SS 131 – n. 15 da BV SP 9 a BV SP 16 – n. 65 da Santulussurgiu a BV SP 11 – n. 11 da Bonarcado a Paulilatino"; Codice Intervento 02438.20. OR - CUP: F57H20002900001 - CIG: B42A8EFF61***" eseguiti dall'Impresa Valenza Costruzioni SRL, con sede in Via Giovanni Battista Tuveri 54 – 09129 Cagliari (CA) - P. IVA 01097760951, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo dei lavori eseguiti	€	1.106.338,68
A dedurre per anticipazioni	€	0,00
A dedurre per acconti predisposti (Certificato di pagamento n. 1)	€	1.100.806,99
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	**€**	**5.531,69**

Che possono essere corrisposti all'Impresa Valenza Costruzioni SRL, con sede in Via Giovanni Battista Tuveri 54 – 09129 Cagliari (CA) - P. IVA 01097760951, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Lì, 10/09/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Perito Edile Antonio Sergi

L'IMPRESA *Valenza Costruzioni Srl*
Dott. Salvatore Ladu
Valenza Costruzioni S.r.l. UNIPERSONALE
G. B. Battista Tuveri n.54 - CAP 09129 Cagliari
C.F./P.IVA 02122230929

Vista:
IL R.U.P.
Geom. Giuseppe Cerrù

PROVINCIA ORISTANO Settore Viabilità

ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI
Per. Ind.
SERGI ANTONIO
N° 718
EDILIZIA
CAGLIARI